

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Haiterbach Blätschenschneider“

## Textliche Festsetzungen

Stadt Haiterbach  
Landkreis: **Calw**

Verfasser:  
**Martin Müller, Stadtplaner B. Sc. Raumplanung / Mitglied der Architektenkammer RLP**  
**Lucas Gräf, B. Sc. Ingenieur Raumplanung**

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

---

### Teil 1: Planungsrechtliche Festsetzungen

---

#### **Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)**

##### Allgemeine Zweckbestimmung

Gemäß § 11 BauNVO wird ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ festgesetzt.

Zulässig sind ausschließlich Anlagen die der Erforschung, Entwicklung oder Nutzung der Sonnenenergie durch Photovoltaik dienen.

#### **Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO und §19 BauNVO)**

Als Maß der baulichen Nutzung wird gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO eine Grundflächenzahl von 0,6 sowie gem. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO eine Höhe der baulichen Anlagen von 3,5 m als Höchstmaß festgesetzt.

Bezugspunkt ist jeweils das anstehende Gelände.

Die durch bauliche Anlagen überdeckte Fläche ergibt sich aus der projizierten Fläche sämtlicher aufgeständerter und punktförmig gegründeten Photovoltaikmodule, den flächig gegründeten Wechselrichter- und Trafostationen sowie den sonstigen Nebenanlagen.

#### **Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Die durch die Baugrenze definierte überbaubare Grundstücksfläche gilt für die Photovoltaikmodule sowie die Trafostationen und sonstige bauliche Anlagen. Die Umzäunung und notwendige Erschließungswege können auch außerhalb der Baugrenze errichtet werden, solange ggf. vorhandene Abstandsvorgaben zu benachbarten Nutzungen eingehalten werden.

#### **Beschränkung des Zeitraumes der Nutzung (§ 9 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 und S. 2 BauGB)**

Das gemäß § 11 BauNVO festgesetzte Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ wird auf einen Zeitraum von maximal 30 Jahren ab Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage beschränkt. Der vollständige Rückbau der Anlage ist nach Ablauf des Zeitraumes sicherzustellen.

Als Folgenutzung werden für den gesamten Geltungsbereich „Flächen für die Landwirtschaft“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB festgesetzt.

#### **Grünflächen, Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)**

In der Planzeichnung ist das gesetzlich geschützte Biotop „Steinriegel-Gehölze Hintere Höhe – Nord SO Haiterbach“ als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Biotop“ festgesetzt. Die in der Biotopfläche vorhandenen Gehölze sind zu erhalten.

#### Entwicklung von Weideflächen im Bereich der PV-Anlage / Sondergebiet (M1)

Die Fläche unterhalb der Solarmodule ist als extensives Grünland zu entwickeln und dauerhaft während des Anlagenbetriebs durch Mahd und/oder Beweidung (bspw. mittels Schafen) zu pflegen. Der Einsatz von Düngemitteln oder Pflanzenschutzmitteln ist nicht zulässig. Bei der Ansaat sind die Vorgaben nach § 40 Abs. 1 Nr. 4 BNatSchG zu beachten (zur Ansaat ist ausschließlich gebietstypisches, zertifiziertes Regio-Saatgut zulässig).

#### Eingrünung (Maßnahme M2):

- Entlang der östlichen Plangebietsgrenze (entsprechend der Pflanzbindung in der Planzeichnung) ist auf einer Breite von ca. 3,5 m eine zweireihige Strauchhecke anzulegen und während des Anlagenbetriebs zu pflegen. Die Hecke soll eine Gesamthöhe von 4 m nicht überschreiten. Der Pflanzabstand zwischen den Reihen soll ca. 1 m und zwischen den Pflanzen einer Reihe ca. 1 bis 1,5 m betragen. Es sind ausschließlich heimische und standortgerechte Arten der in den Hinweisen zum Bebauungsplan genannten Pflanzliste zu verwenden. Die dort genannte Mindestpflanzqualität ist zu beachten. Die Hecke darf zu Erschließungszwecken an vier Stellen auf jeweils bis zu 5 m Breite unterbrochen werden.
- Pflege: In den ersten zwei Jahren ist eine Entwicklungspflege vorzunehmen. Insbesondere in den Sommermonaten ist auf eine ausreichende Wässerung der Anpflanzungen zu achten. Abgängige Gehölze sind zu ersetzen. Danach ist mindestens alle fünf Jahre ein Verjüngungsschnitt vorzunehmen. Der Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmittel ist zu unterlassen.

#### **Feldlerche: Externe Habitataufwertung (CEF-Maßnahme)**

- Art der Maßnahme: Anlage von Ackerbrachen oder Blühstreifen oder -flächen durch dünne Einsaat mit geeignetem Saatgut (Verwendung von Saatgut des Ursprungsgebiet Nr. 11 „Südwestdeutsches Bergland“ gemäß den Vorgaben nach § 40 Abs. 1 Nr. 4 BNatSchG). Dichtwüchsige Bestände sind zu vermeiden. Bei der Auswahl der Flächen sind folgende Punkte zu beachten:
  - Die Maßnahmenstandorte müssen eine ausreichende Entfernung zu Stör- und Gefahrenstandorten einhalten. Die Effektdistanz zu Straßen liegt bei der Feldlerche bei 500 m (GARNIEL & MIERWALD 2010). Es sollte offenes Gelände mit weitgehend freiem Horizont, d. h. wenige oder keine Gehölze / Vertikalstrukturen vorhanden sein: Der Abstand zu Vertikalstrukturen soll bei Einzelbäumen größer 50 m sein, zu Baumreihen und Feldgehölzen von 1-3 ha mehr 120 m und zu geschlossenen Gehölzkulissen mindestens 160 m betragen (vgl. OELKE 1968). Hanglagen eignen sich nur bei übersichtlichem oberem Teil. Enge Talschluchten sind ebenso ungeeignet wie Flächen im Umfeld von Hochspannungsfreileitungen, zu denen Feldlerchen Mindestabstände von meist mehr als 100 m einhalten (DREESMANN 1995, ALTEMÜLLER & REICH 1997).
  - Die Maßnahmenflächen sind möglichst nahe zum bestehenden Vorkommen umzusetzen (im räumlichen Zusammenhang; Umkreis ca. 2 km).
  - Die Lage der streifenförmigen Maßnahmen soll nicht entlang von frequentierten (Feld-)Wegen vorgenommen werden (längsseitig Abstand von 25 m zu Wirtschaftswegen einhalten).
  - Umfang: Entsprechend der Betroffenheit von drei Brutrevieren und dem zu erwartenden Teilfunktionsverlust dieser Lebensstätten sind insgesamt ca. 2,25 ha Maßnahmenfläche (0,75 ha pro betroffenem Revier) zu schaffen (bei optimaler Maßnahmenflächeneignung entsprechend der genannten Kriterien 1,5 ha (0,5 ha je Revier)). Die Breite von streifenförmigen Maßnahmen muss mindestens 6 m betragen (optimal > 10 m).
  - Pflege: Kein Einsatz von Düngung und Pestiziden. Neueinsaaten, Mahd oder Bodenbearbeitungen dürfen nur außerhalb der Brutzeit (damit nur zwischen Mitte August bis Mitte März) erfolgen.
- Alternativ ist in Abstimmung mit der Behörde die Anlage von Feldlerchenfenstern auf Ackerflächen durch Aussetzen der Drillmaschine möglich. Dabei ist ergänzend zu den bereits genannten Anforderungen auf Folgendes zu achten:

- Umfang: Innerhalb der Ackerflächen (insgesamt ca. 2,25 ha) sind pro ha mindestens drei Lerchenfenster von je 20 m<sup>2</sup> zu integrieren. Bei optimaler Lage 1,5 ha (0,5 ha je Revier).
- Die Bewirtschaftungsvorgaben bezüglich der Maßnahmenvariante der Anlage von Ackerbrachen oder Blühstreifen oder -flächen (kein Einsatz von Düngung und Pestiziden) sowie Vorgaben zur Bodenbearbeitung (diese nur außerhalb der Brutzeit (damit nur zwischen Mitte August bis Mitte März)) gelten ebenfalls für die Feldlerchenfenster. Es ist ein größtmöglicher Abstand der Fenster zu den Fahrgassen einzuhalten. Die Feldlerchenfenster dürfen während der Brutzeit nicht befahren werden.
- Zeitpunkt der Umsetzung: Die Maßnahmenflächen müssen spätestens zum Baubeginn bzw. bei Baubeginn im Winterhalbjahr in der darauffolgenden Brutsaison umgesetzt und funktionsfähig sein. Es bietet sich eine Umsetzung möglichst im Vorjahr des Baubeginns an.
- Risikomanagement: Die fachgerechte Umsetzung und Funktionsfähigkeit der CEF-Maßnahme sollte durch eine fachkundige Person bestätigt werden (bspw. im Rahmen einer ökologischen Baubegleitung).
- Notwendigkeit der CEF-Maßnahme/Monitoring: Sollte durch ein Monitoring während des Anlagenbetriebes weiterhin eine Nutzung der beplanten Fläche durch die Feldlerche nachgewiesen werden, d.h., dass die Feldlerche die Fläche auch weiterhin als Brutrevier nutzt und diese nicht meidet, könnte aus gutachterlicher Sicht auf die dauerhafte Anlage und Umsetzung der CEF-Maßnahme während des gesamten Anlagenbetriebes verzichtet werden.

Für die Umsetzung der Maßnahme soll im Umfang von mindestens ca. 1 ha (9.947 m<sup>2</sup>) auf das Flurstück Nr. 6093 (Gemarkung Haiterbach) sowie im Umfang von 5.053 m<sup>2</sup> auf das Flurstück 5611 (Gemarkung Haiterbach) herangezogen werden. Im Hinblick auf Flurstück 6093 ist in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde entsprechend möglicher Kulissenwirkungen umliegender Strukturen (Gebäude und Wege sowie Gehölze) der zentrale Flurstücksbereich mit möglichst großem Abstand zu diesen Strukturen für die Umsetzung zu nutzen, sodass auch für diese Fläche von einer Eignung für die Feldlerche auszugehen ist. Die Sicherung der Flächen erfolgt gemäß § 1a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 11 BauGB über einen städtebaulichen Vertrag.

**Schutz angrenzender Gehölzbestände (gesetzlich geschützte Biotope:  
„Steinriegelgehölze Hintere Höhe/Löchle SO Haiterbach“ (Nr. 174172350363) und  
„Steinriegel-Gehölze Hintere Höhe – Nord SO Haiterbach“ (Nr. 174172350360)**

Zum Schutz angrenzender Gehölzbestände gesetzlich geschützter Biotope muss auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässige Infrastruktur (Zaunanlage und Erschließung) einen Mindestabstand von 3 m zum äußeren Rand dieser Strukturen einhalten.

**Ausschluss von Außenbeleuchtung**

Eine fest installierte Außenbeleuchtung innerhalb des Plangebietes ist unzulässig.

**Erschließungswege**

- Anlage von Erschließungsanlagen (Wege, Wendeflächen, etc.) als Schotterstraßen mit wasserdurchlässigem Belag.

## **Teil 2: Bauordnungsrechtliche und gestalterische Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO)**

---

### **Einfriedungen**

Zur Abgrenzung der Photovoltaikanlage ist ein Maschendraht- oder Stahlgitterzaun mit Übersteigschutz bis zu einer maximalen Höhe von 2,50 m zulässig. Dabei ist ein Mindestabstand von 20 cm zwischen unterer Zaunkante und Boden einzuhalten. Das Erhalten des Abstandes während des Anlagenbetriebs ist durch eine regelmäßige Pflege der Zaunanlage sicherzustellen. Einfriedungen sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Der Abstand der Einfriedung darf 3 m zum äußeren Rand angrenzender Gehölzstrukturen nicht unterschreiten.

### **HINWEISE**

---

#### **Allgemeine Angaben**

Aufgrund der angrenzenden Infrastruktur (z. B. L355, K4373) sowie vereinzelter Wohnbebauung zum Plangebiet wurde ein Blendgutachten bezüglich der Gefährdung durch Blendwirkung für den Straßenverkehr und für die nahliegende Wohnbebauung von PI Photovoltaik-Institut Berlin AG (PI Berichtsnummer: 2021142\_V1 vom 22.07.2021) erstellt. Die empfohlenen Schutzmaßnahmen wurden im Bebauungsplan festgesetzt.

#### **Behandlung Oberflächenwasser**

Gemäß § 55 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG) ist das anfallende Niederschlagswasser ortsnah zurückzuhalten, zu versickern oder zu verrieseln. Gemäß den Vorgaben, sind in Baden-Württemberg Versickerungen nur breitflächig über die dauerhaft begrünte Oberbodenschicht zulässig. Sickerschächte oder Versickerungen über Kies- oder Stein-schüttungen sind nicht zulässig.

#### **Baubezogenen Schutzmaßnahmen des Grundwassers**

Durch die Lage im Wasserschutzgebiet „Kaltenbrunnenquelle u. Hubackerquelle ZV Gäu WV“ (Zone IIIB) sind die entsprechenden Bestimmungen der Rechtsverordnung dauerhaft einzuhalten.

Eine sachgerechte Lagerung wassergefährdender Stoffe während der Bauzeit und die Einhaltung entsprechender DIN-Vorschriften sind zu berücksichtigen.

Die Betankung von Baufahrzeugen ist innerhalb des Wassersschutzgebietes nur unter Zuhilfenahme von geeigneten Auffangvorrichtungen zulässig.

#### **Wartungsarbeiten und Reinigung von Modulen**

Für Reinigungsarbeiten ist vollständig auf den Einsatz wassergefährdeter Substanzen zu verzichten.

Die Vorgaben der „Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen und über Fachbetriebe (VAwS)“ sind zu beachten und einzuhalten.

#### **Boden und Baugrund**

Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten im Verbreitungsbereich von Gesteinen der Meißner-Formation (Oberer Muschelkalk). Diese werden von quartären Lockergesteinen (Holozäne Abschwemmassen) mit im Detail nicht bekannter Mächtigkeit überlagert.

Verkarstungserscheinungen (offene oder lehmerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Nach Auswertung des digitalen Geländemodells befinden sich Verkarstungsstrukturen innerhalb des Projektperimeters. Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden

hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen. Wegen der Gefahr der Ausspülung lehmerfüllter Spalten ist bei Anlage von Versickerungseinrichtungen auf ausreichenden Abstand zu Fundamenten zu achten.

Mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens ist zu rechnen. Bei Eingriffen in den Baugrund sind grundsätzlich die einschlägigen Regelwerke (u.a. DIN 4020, DIN EN 1997-1 und -2, DIN 1054, DIN 19639:2019-09) zu berücksichtigen. Im Zweifel sollen objektbezogene Baugrunduntersuchungen durch ein privates Ingenieurbüro durchgeführt werden.

### **Schutz des Oberbodens**

- Der bei Bauarbeiten anfallende Oberboden (Mutterboden) ist schonend zu behandeln und sämtlicher Oberboden auf der Fläche zu belassen. Auf § 202 BauGB „Schutz des Mutterbodens“ wird hingewiesen. Der Bodenaushub ist auf das erforderliche Mindestmaß zu begrenzen.
- Bei Eingriffen in den Baugrund sind grundsätzlich die einschlägigen DIN-Vorschriften (insb. 18.915, 18.300 19.731) zum Umgang mit Boden während der Bauphase (u.a. Lagerung von Erdaushub) zu beachten. Dabei soll die Schutthöhe des Oberbodens nicht über 2 m betragen und der Boden ist vor Vernässung zu schützen.
- Das natürliche Gelände soll nur soweit verändert werden, als dies zur ordnungsgemäßen Errichtung und Erschließung notwendig ist. In den nicht zur Bebauung vorgesehenen Bereichen sind Bodenverdichtungen zu vermeiden, um die natürliche Bodenstruktur vor einer nachhaltigen Veränderung zu schützen.

### **Baubezogener Bodenschutz**

- Der Vorhabenträger hat gemäß § 2 Abs. 3 Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG) ein Bodenschutzkonzept für die Planung und Ausführung des Vorhabens zu erstellen. Das Konzept ist mit den Bauvorlagen im Rahmen des Verfahrens einzureichen. Zur Umsetzung des Bodenschutzkonzeptes ist gemäß § 2 Abs. 3 LBodSchAG durch den Vorhabenträger während der Ausführung eine fachkundigen bodenkundlichen Baubegleitung vorzusehen.

### **Betriebsbezogener Bodenschutz**

- Zum Schutz des Bodens ist bei der Grünlandbewirtschaftung auf den Einsatz von Dünge- und Pflanzenschutzmitteln vollständig zu verzichten.

### **Bauzeitbeschränkung / Unattraktivgestaltung**

Bei einer Durchführung der Bauarbeiten außerhalb der Brutzeit der Art (d.h. keine Bautätigkeiten zwischen Mitte März und Mitte August) kann ein Eintreten artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 BNatSchG mit hinreichender Sicherheit ausgeschlossen werden.

Falls ein Bau innerhalb der Brutzeit der Art erfolgt oder bei Fortführung von Baumaßnahmen nach längeren Pausen während der Brutzeit müssen die Eingriffsflächen zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände im Vorfeld und bis zum Baubeginn unattraktiv gestaltet werden, um so ein Ansiedeln und Brut der Feldleche zu vermeiden. Die Vergrämung erfolgt durch einmaliges Umbrechen der Vorhabenfläche und ein daran anschließendes regelmäßiges Grubbern der Vorhabenflächen (mindestens alle 14 Tage).

### **Pflanzenschutz:**

- Angrenzende Gehölze, Pflanzenbestände und angrenzende Vegetationsflächen sind nach DIN 18.920 (Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei

Baumaßnahmen) bzw. RAS-LP-2 zu schützen. Dies gilt insbesondere für die nordwestlich und nordöstlich angrenzenden Gehölzbestände. Diese dürfen während der Bauphase nicht durch bauliche Maßnahmen (Überfahren; Ablagern von Baumaterial oder Erdaushub, o.Ä.) beeinträchtigt werden. Ggf. sind zur Vermeidung von Beeinträchtigungen geeignete Maßnahme wie die Errichtung eines Bauzauns vorzusehen.

- Baumaschinen, Baustellenfahrzeuge, Baustoffe und sonstige Baustelleneinrichtungen dürfen nicht außerhalb der zu überplanenden Bereiche auf unversiegelten Flächen abgestellt werden, sofern diese nicht durch befahrbare Abdeckplatten (s. o.) geschützt werden und deren Nutzung im Rahmen der Montage oder von Reparaturen zwingend notwendig ist. Trotzdem entstandene Schäden an Boden, Vegetation etc. sind zu beseitigen und der ursprüngliche Zustand wiederherzustellen. Alle beteiligten Baufirmen sind davon vor Baubeginn in Kenntnis zu setzen.

**Schutz der gesetzlich geschützten Biotop „Steinriegelgehölze Hintere Höhe/Löchle SO Haiterbach“ (Nr. 174172350363) und „Steinriegel-Gehölze Hintere Höhe – Nord SO Haiterbach“ (Nr. 174172350360):**

- Die Biotopflächen dürfen während der Bauphase entsprechend der Vorgaben zum Pflanzenschutz nicht durch bauliche Maßnahmen (Überfahren; Ablagern von Baumaterial oder Erdaushub, o.Ä.) beeinträchtigt werden. Ggf. sind zur Vermeidung von Beeinträchtigungen geeignete Maßnahme wie die Errichtung eines Bauzauns vorzusehen.
- Zum Schutz muss auch außerhalb der überbaubaren Fläche zulässige Infrastruktur einen Mindestabstand zu den Biotopflächen von mindestens 3 m einhalten.

**Ansaat**

- Im Hinblick auf Ansaaten sind die Vorgaben nach § 40 Abs. 1 Nr. 4 BNatSchG zu beachten (Verwendung von Saatgut des Ursprungsgebiet Nr. 11 „Südwestdeutsches Bergland“).

**Pflanzliste**

Bei Anpflanzungen im Plangebiet sind die folgenden heimischen Straucharten und Pflanzqualitäten zu verwenden:

<b>Sträucher (Mindestqualität: 2xv, Höhe: 60-100 cm)</b>	
<i>Cornus sanguinea</i>	Roter Hartriegel
<i>Corylus avellana</i>	Hasel
<i>Euonymus europaeus</i>	Pfaffenhütchen
<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewöhnlicher Liguster
<i>Lonicera xylosteum</i>	Rote Heckenkirsche
<i>Rhamnus cathartica</i>	Echter Kreuzdorn
<i>Rhamnus frangula</i>	Faulbaum
<i>Rosa canina agg.</i>	Artengruppe Hundsrose
<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball
<i>Viburnum opulus</i>	Gemeiner Schneeball

Auf die Bestimmungen des Nachbarrechtsgesetzes Baden-Württemberg in Bezug auf Anpflanzungen (insb. § 12 und 16 NRG) wird hingewiesen.

**Feldlerche**

Bauzeitenbeschränkung/Unattraktivgestaltung:

- Bei einer Durchführung der Bauarbeiten außerhalb der Brutzeit der Art (d.h. keine Bautätigkeiten zwischen Mitte März und Mitte August) kann ein Eintreten

artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 BNatSchG mit hinreichender Sicherheit ausgeschlossen werden.

- Falls ein Bau innerhalb der Brutzeit der Art erfolgt oder bei Fortführung von Baumaßnahmen nach längeren Pausen während der Brutzeit müssen die Eingriffsflächen zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände im Vorfeld und bis zum Baubeginn unattraktiv gestaltet werden, um so ein Ansiedeln und Brut der Feldleche zu vermeiden. Die Vergrämung erfolgt durch einmaliges Umbrechen der Vorhabenfläche und ein daran anschließendes regelmäßiges Grubbern der Vorhabenflächen (mindestens alle 14 Tage).

#### Beschränkung der Eingrünung:

- Um die Wirkung der durch die Planung neu entstehenden Vertikalstrukturen auf die angrenzende Feldlerchenreviere so gering wie möglich zu halten, ist im Fall einer Eingrünung der geplanten PV-Freiflächenanlage auf die Pflanzung von Bäumen zu verzichten bzw. die Eingrünung auf niedrige Hecken zu beschränken (diese sollen eine Höhe von ca. 4 m und Breite von ca. 3,5 m nicht überschreiten). Zudem ist auf flächige Begrünungen zu verzichten.

#### Beschränkung der Grünlandpflege unterhalb der Module:

- Die Pflege des Grünlands unterhalb der Modultische ist möglichst außerhalb des Brutzeitraums der Feldlerche durchzuführen (somit zwischen Anfang August und Mitte März).

#### **Ökopunkte**

Aus § 16 Abs. 1 BNatSchG folgt, dass es sich bei Ökokontomaßnahmen um Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege handelt, die gezielt im Hinblick auf zu erwartende Eingriffe durchgeführt worden sind. Bei FF-PV-Anlagen, die als technische Anlagen einen Eingriff darstellen, kommt es nur beiläufig zu einem positiven Nebeneffekt für die Natur, der nicht im Hinblick auf den Ausgleich künftiger Eingriffe geschaffen wird.

Daraus folgt, dass die temporäre Umwandlung der Fläche in mageres Grünland geeignet ist, den unmittelbaren Eingriff auszugleichen. Darüber hinaus können keine handelbaren Ökopunkte generiert werden. Sollten nach Rückbau der Anlage Maßnahmen weiterhin bestehen bleiben, etwa Hecken, die primär zur Einbindung in die Landschaft vorgesehen wurden, so können nach dem Rückbau der Anlage und der Wiederaufnahme der landwirtschaftlichen Nutzung der Fläche basierend auf dem jetzigen Zustand, Ökokontomaßnahmen anerkannt werden.

#### **Hinweise an Bewirtschafter (Ausgleichsflächen)**

Die UNB weist darauf hin, dass die Bewirtschafter darüber in Kenntnis gesetzt werden müssen, dass es sich um Ausgleichsflächen handelt. Dies gilt für alle Flächen, unabhängig davon, um was für einen Ausgleich es sich handelt. Bewirtschaftete Ausgleichsflächen müssen der ULB von Seiten der Bewirtschafter gemeldet werden. Die Bewirtschaftung dieser Flächen kann mit finanziellen Einbußen einher gehen, da diese Flächen nur bedingt beihilfefähig sind.

#### **Telekommunikation**

Vor Baubeginn ist der Bauherrenserservice der Deutschen Telekom AG telefonisch oder digital zu informieren.

#### **Emissionen**

Beleuchtungseinrichtungen sind in der Weise zu installieren und zu betreiben, dass auf den Nachbargrundstücken und den öffentlichen Verkehrswegen keine unzulässigen Aufhellungen und Blendungen stattfinden können.

#### **Nachbarschutz**

Das Nachbarrechtsgesetz Baden-Württemberg ist zu beachten. Dies betrifft insbesondere das



Errichten von Wegen und Zäunen an den Grenzbereichen sowie das Bepflanzen mit Hecken und Sträuchern.

### **Bodendenkmäler**

Sollten Hinweise auf archäologische Funde bzw. Befunde während der Bauphase auftreten, sind die in § 20 DSchG geregelten Anzeige-, Erhaltungs- und Ablieferungspflichten zu beachten.

### **Brandschutz**

Die Lage des Löschwasserbehälters sowie des Anschlussstutzens sind mit dem Kommandanten der Feuerwehr Haiterbach abzustimmen. Der Löschwasserbehälter soll ein Volumen von etwa 48 m<sup>3</sup> Löschwasser überbrücken können.

Die Erreichbarkeit des Solarparks muss für die Einsatzkräfte nach den Vorgaben der VwV Feuerwehraufstellflächen gegeben sein (Fahrzeuggewichte, Wegbreite, Schleppkurven etc.).

### **Trafostation, Wechselrichter und weitere elektrische Infrastrukturen**

Für die geplanten Trafostationen und Wechselrichter sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens technische Angaben vorzulegen. Gegebenenfalls ist eine Anzeige nach der 26. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über elektromagnetische Felder - 26. BImSchV) erforderlich.

Für die Trafostation sind die Vorgaben der „Verordnung des Wirtschaftsministeriums über elektrische Betriebsräume“ (EltVO), insbesondere die zusätzlichen baulichen Anforderungen nach § 5 der EltVO an elektrische Betriebsräume für Transformatoren und Schaltanlagen zu berücksichtigen.

Es sind ausreichende Abstände zu Anlagen zur elektrischen Energieübertragung freizuhalten. Es wird auf die Hinweise der Bund/Länder-Arbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz (LAI) zur Durchführung der Verordnung über elektromagnetische Felder vom 17./18.09.2014 hingewiesen. Für Freileitungen beträgt die Breite des jeweils an den ruhenden äußeren Leiter angrenzenden Streifens wie folgt:

380 kV – 20 m

220 kV – 15 m

110 kV – 10 m

unter 110 kV – 5 m

Befinden sich in den oben genannten Einwirkungsbereichen maßgebliche Immissionsorte, d.h. Gebäude oder Grundstücke, die nicht nur zum vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind, so ist für diese Anlagen die Einhaltung der im Anhang der Verordnung über elektromagnetische Felder – 26. BImSchV – festgelegten Grenzwerte sicherzustellen.

---

## **EMPFEHLUNGEN**

### **Umweltbaubegleitung**

Um sicherzustellen, dass die genannten Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen eingehalten werden, wird die fachliche Begleitung der Bauarbeiten durch eine Umweltbaubegleitung empfohlen.