

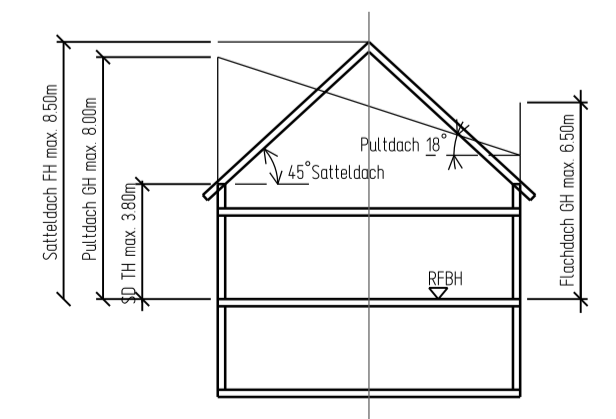


PLANZEICHENERKLÄRUNG

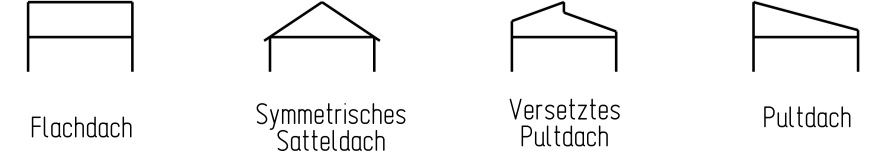
- Art der baulichen Nutzung
 Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Maß der baulichen Nutzung
 Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	II	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	-	
Bauweise	O	THmax. } siehe FHmax. } Skizze	Traufhöhe Firsthöhe
	FD, SD, PD		Dachform, Dachneigung
	DN	siehe Skizze	
- Bauweise, Baugrenzen
 offene Bauweise
 Baugrenzen
- Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 Pflanzhaltung Baum, Erhaltung von vorhandenen Bäumen
 Pflanzhaltung Sträucher, Erhaltung von vorhandenen Sträuchern
- Sonstige Planzeichen
 Geltungsbereich
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Abstandsgrenze 20m
 Leitungsrecht - LR / 0.4-kV-Erdkabel
 Gliederung der Bauplätze für die Festsetzung "Höhe baulicher Anlagen" (Ziffer 3.3 Textliche Festsetzung)
 Fahrbahnrand
 Katastergrundkarte Stand: 2018
 Höhenlinien
 Böschungskante

Systemskizze



Zulässige Dachformen (soweit nicht eingeschränkt)



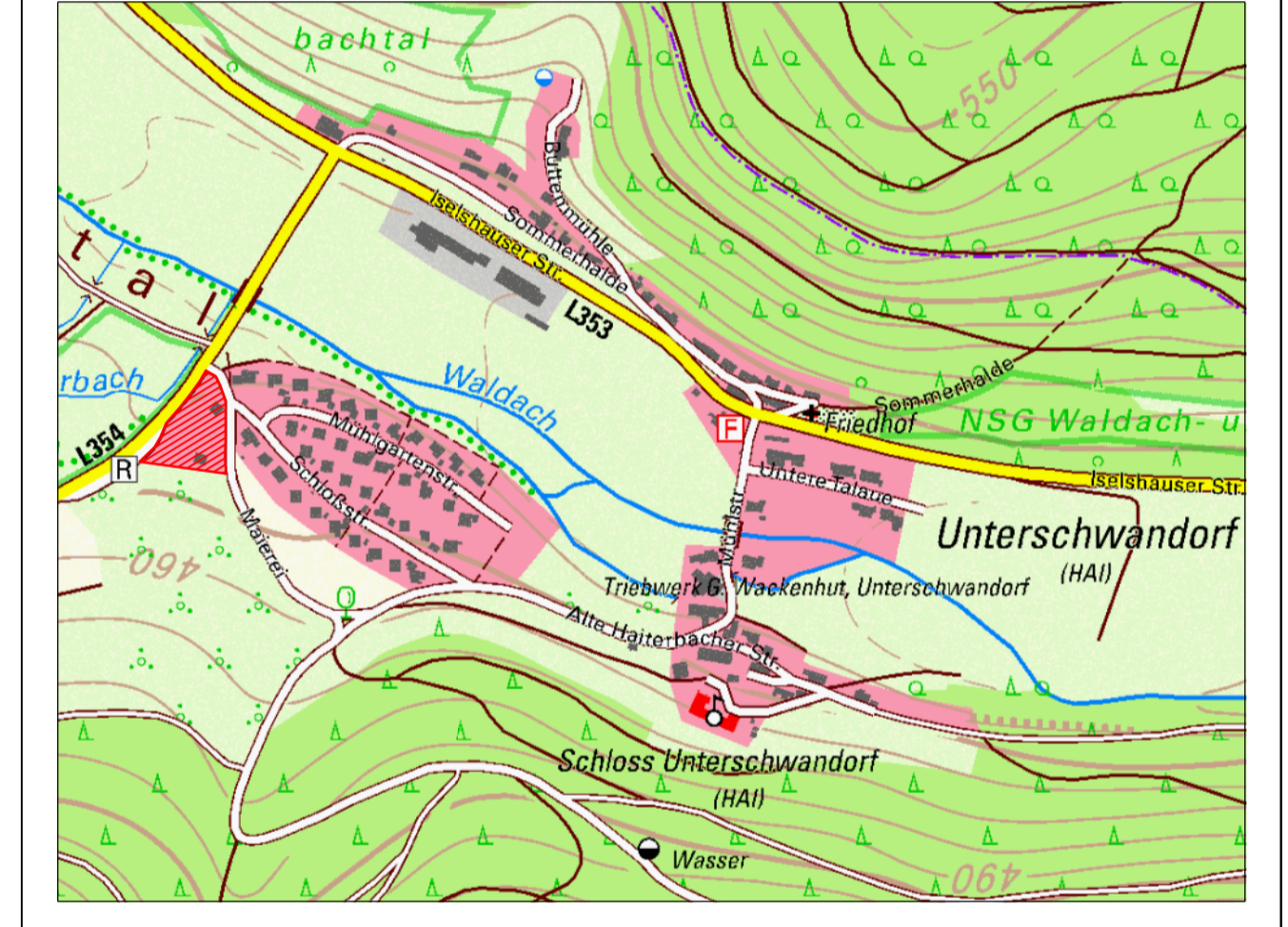
Fläche:	ca. 0,40 ha	Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes:	11.11.2020 § 10 BauGB
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat:	17.10.2018 § 2 (1) BauGB	Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	11.11.2020 § 10 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	26.06.2019 § 2 (1) BauGB	Inkrafttreten des Bebauungsplanes:	11.11.2020 § 10 BauGB
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat:	20.03.2019 § 3 (2) BauGB	Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	11.11.2020 § 74 LBO
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	26.06.2019 § 3 (2) BauGB	Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.	
Öffentliche Auslegung:	04.07.2019 bis 05.08.2019 § 3 (2) BauGB		
Beteiligung der Behörden:	04.07.2019 bis 05.08.2019 § 4 (2) BauGB		
Beschluss erneute Öffentl. Auslegung:	13.11.2019 § 3 (2) BauGB i. V. m. § 4a (3) BauGB		
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Öffentl. Auslegung:	27.11.2019 § 3 (2) BauGB		
Erneute Öffentliche Auslegung:	05.12.2019 bis 10.01.2020 § 3 (2) BauGB		
Erneute Beteiligung der Behörden:	05.12.2019 bis 10.01.2020 § 4 (2) BauGB		
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes:	22.04.2020 § 10 (1) BauGB		
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	22.04.2020 § 74 LBO		

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 18.03.2020 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am 22.04.2020 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Andreas Hölzberger
geiz. Bürgermeister
Digitale Fassung ohne Unterschrift und Siegel gültig

Haiterbach, den 10.11.2020

Übersichtsplan



STADT HAITERBACH

BEBAUUNGSPLAN (TEIL A) MÜHLACKER 2. ÄNDERUNG IN UNTERSCHWANDORF

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	St/Kö	18.03.2020	002.156

1_BBP_2Änderung.dgn
Stand: 18.03.2020