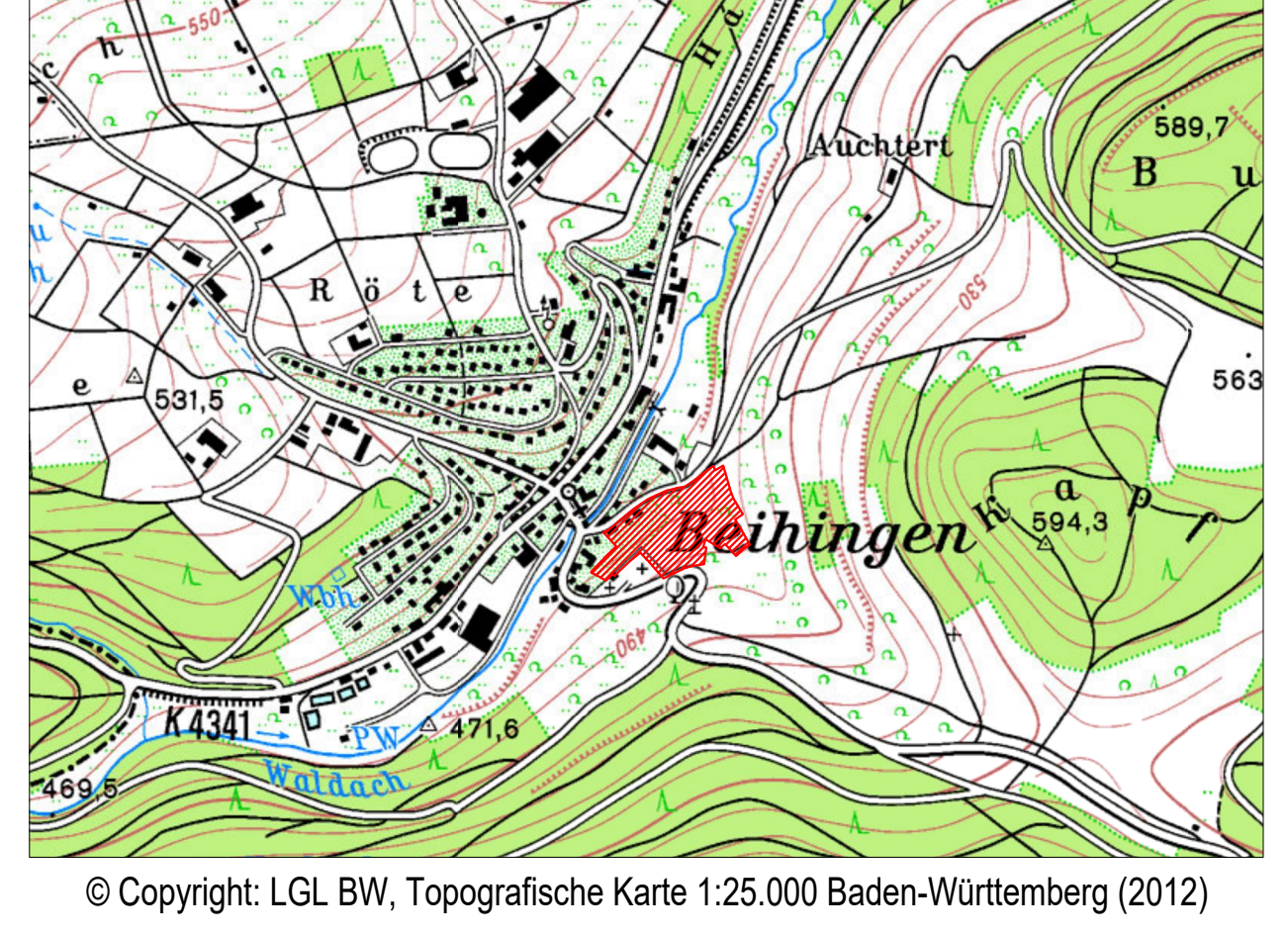


PLANZEICHENERKLÄRUNG

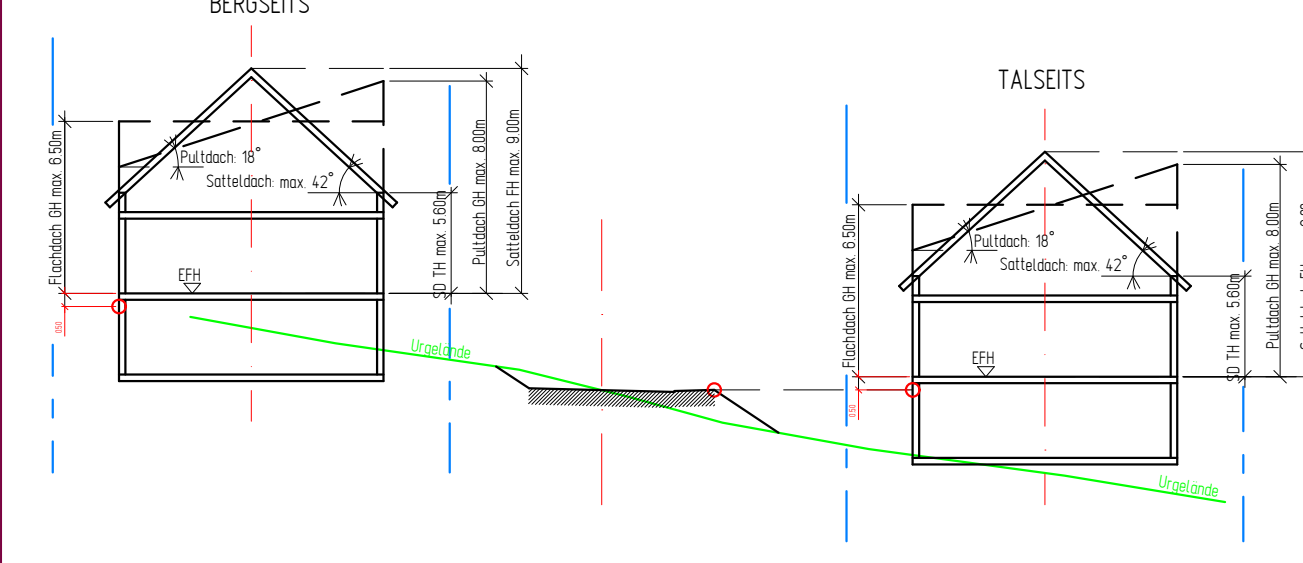
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - Generelle Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - Einzel- oder Doppelhäuser
 - Hausgruppen
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen: Fußweg
 - Öffentliche Straßenverkehrsflächen: Verkehrsgrün
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Außerhalb des Geltungsbereiches: Nachrichtlich: Freilegung des Wassergrabens (derzeit verodet)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume (Die Lage der Bäume ist beispielhaft dargestellt.)
 - Anpflanzen: sonstige Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, (§ 9 Abs. 5 Nr. 1, Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Begrenzung der unverbindlichen Vorvermerk
 - Katastergrundkarte (2023)
 - Höhenlinien
 - vorübergehende Grundstücksnummern
 - Grundstückgröße
 - Offenlandbiotope (LUBW, Stand 2024)

VERFAHRENSVERMERKE

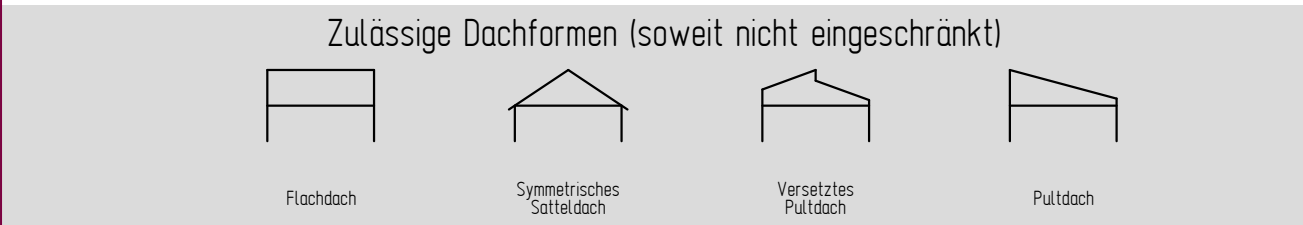
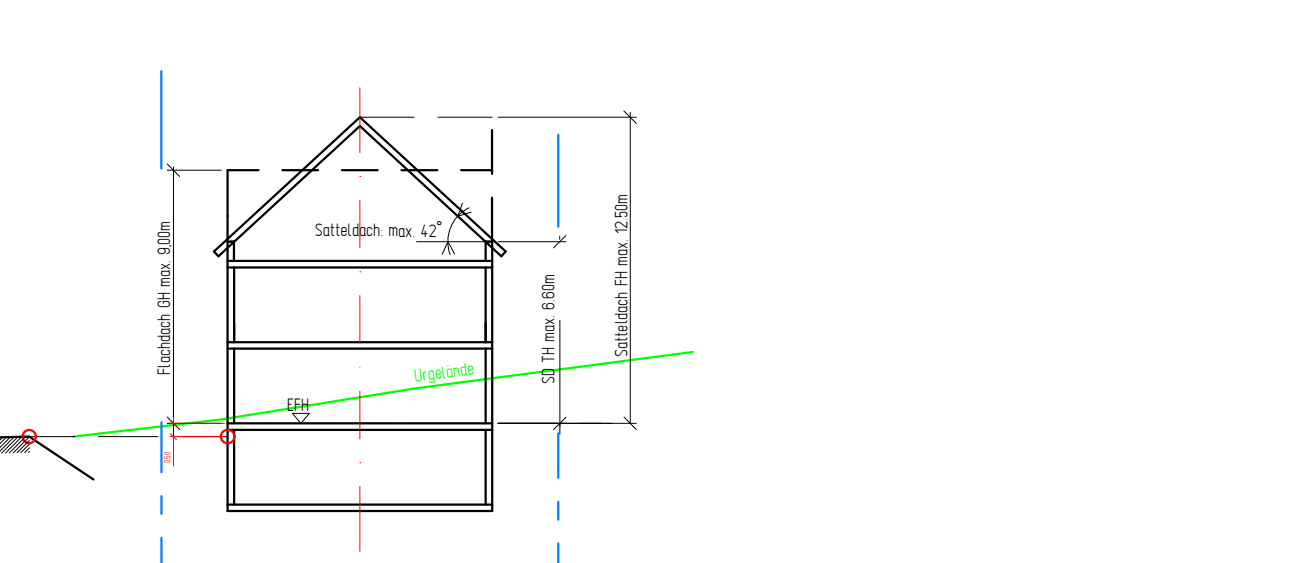
Übersichtsplan



Systemskizze bei 2 Vollgeschossen



Systemskizze bei 3 Vollgeschossen



Für Gebäude entlang der Lautergasse gilt die talseitige Regelung als Bezugspunkt für die EFH. Wird ein Grundstück talseitig und zusätzlich über die senkrecht zur Hangneigung verlaufende Straße erschlossen, gilt immer die talseitige Regelung.

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 2023
 Höhensystem: NHN örtlich Bestandsvermessung:

STADT HAITERBACH

BEBAUUNGSPLAN "LAUTERACKER" IN BEIHINGEN
ENTWURF

0	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	Meter
M 1:500											
Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:								
1	KS	11.07.2024	002.148								

Dateiname: 1_BB_P_Lauteracker.dwg Druckdatum: 24.07.2024